

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор С.А. Конева

"31" января 2024 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова дом 49

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь дома 5 476,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. Ост. На сч. Дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-250 787,46	1 892 460,23	1 846 553,97	-296 693,72
Фонд содержания общего имущества	-243 040,33	1 916 204,76	1 866 829,75	-292 415,34
Размещение оборудования интернет компаний (Конвекс)			13 173,36	
Итого:	-493 827,79	3 808 664,99	3 713 383,72	-589 109,06

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2023 г.				243 040,33	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				150 521,48	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				252 265,46	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				174 803,31	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	101,453	78 169,54	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	8,458	6 516,89	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	130,002	3 266,95	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	10 753,000	38 818,33	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	498,534	26 059,37	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	366,482	10 910,90	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	17,640	11 061,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				124 497,40	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 331,15	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				10 407,75	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 723,64	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 880,86	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				8 619,64	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 271,11	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				44 750,61	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				23 222,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 530,90	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники				2 252,58	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 392,23	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				4 892,34	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				435,69	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				165,32	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола				2 229,96	ООО "РЦ ДЕЗ"
Хозяйственные товары				1 519,08	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика				291,82	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 580,72	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е. ИП Тихонов Д.А.

Февраль 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2023 г.			252 265,46	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			154 282,87	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			257 729,20	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			172 965,88	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	95,002	73 199,04	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,354	6 436,76	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	128,400	3 226,69	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	9 730,000	35 125,30	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	582,965	30 472,75	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	451,565	13 444,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,640	11 061,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			143 734,54	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			10 844,48	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 874,57	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 714,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 501,22	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 730,62	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			51 182,50	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			23 552,09	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 642,57	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			14 847,81	ИП Борисова С.А., ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., Девайс, ООО "Л.Ком", ООО "Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 098,26	ИП Шмидт Е.В.
Аренда офиса			3 616,21	ООО "Комус"
Канцтовары			803,37	МТС, МК "Высота", Конвекс
Стационарный телефон, сотовая связь			116,18	ФГБУЗ ЦГиЭ №32 ФМБА
Дератизация (разовая по заявке)			3 873,53	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Хозтовары			655,96	ООО "Спецстройтех"
Спецодежда			1 900,60	
Март 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2023 г.			257 729,20	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			135 889,28	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			281 586,53	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			139 615,29	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	68,221	52 564,28	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,833	6 805,83	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	135,769	3 411,87	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	10 119,000	36 529,59	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	406,861	21 267,44	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	267,867	7 974,94	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,640	11 061,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			134 026,93	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			10 058,09	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			225,32	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 714,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 874,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			8 737,75	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 030,52	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			48 742,40	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			23 967,53	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 570,86	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"

Расчетно-кассовое обслуживание				5 486,39	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				5 308,68	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				686,75	Вапхненко Т.М., ИП Владыкин А
Стационарный телефон, сотовая связь				323,21	МТС, МК "Высота"
Обслуживание КKM и оргтехники				2 277,25	"Девайс", ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха Е.П.
Хозтовары				295,06	ИП Козицын Е.Ю.
Расходные материалы электрика				101,65	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				4 846,33	ИП Смирнов А.А., ИП Дрыгин К.Д.
Апрель 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.04.2023 г.				281 586,53	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				151 611,45	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				289 721,69	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				142 224,30	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	59,896	46 149,87	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	10,848	8 358,38	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	166,733	4 190,00	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	7 495,000	27 056,95	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	615,049	32 149,84	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	445,315	13 257,92	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	17,640	11 061,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				128 694,55	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				10 680,19	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 714,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 874,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				5 691,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 302,48	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				52 659,70	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				23 905,37	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 587,29	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				5 443,30	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				5 502,99	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				1 614,09	Вахненко Т.М., ИП Владыкин А
Стационарный телефон, сотовая связь				15,07	МТС, МК "Высота", Конвекс
Обслуживание КKM и оргтехники				256,62	"Девайс", ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха Е.П.
Хозтовары				724,26	ООО "Комус"
Акарицидная обработка территории				942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Май 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.05.2023 г.				289 721,69	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				128 196,24	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				321 272,06	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				96 230,76	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	15,830	12 197,02	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	10,719	8 258,99	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	164,750	4 140,17	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	7 366,000	26 591,26	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	475,065	24 832,60	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	307,315	9 149,39	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	17,640	11 061,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				283 945,14	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 331,15	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				10 862,12	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				164,27	
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 874,57	ООО "УК Ленинградская"

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 714,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 466,42	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 302,48	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			48 788,70	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			23 492,20	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 606,07	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 557,84	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			5 482,90	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			337,48	МТС, МК "Высота", Конвекс
Обслуживание оргтехники и ККМ			591,66	ИП Сивков М.В.
Хозтовары			3 909,15	ИП Новиков А.А., ИП Дрыгин К.Д.
Спецодежда			335,00	ООО "Спецстройтех"
Разметка для авто (материалы)			179,56	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт кровли			136 847,28	ИП Гуроров Е.Е.
Ремонт кровли (материалы)			8 087,22	ИП Дрыгин К.Д.
Дверь на крышу			6 952,80	ИП Дрыгин К.Д.
Дератизация			1 685,46	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Кошение травы (расходные материалы для триммера)			187,76	ИП Дрыгин К.Д.
Труба, муфта, зонт канализационный			1 379,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			714,93	ИП Зайонц Е.Е.
Июнь 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2023 г.			321 272,06	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			128 204,73	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			352 813,94	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			78 207,21	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,390	7 235,00	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	144,334	3 627,11	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	8 140,000	29 385,40	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	539,414	28 195,17	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	392,080	11 672,22	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			170 843,35	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			10 682,09	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 905,21	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 883,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 886,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			7 217,87	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			46 704,09	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			27 130,75	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 563,62	ОО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 748,90	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			5 431,98	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			424,57	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			294,87	МТС, МК "Высота", Конвекс
Обслуживание оргтехники			1 703,27	ИП Вахненко Т.М., ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком"
Хозтовары			483,72	ООО "Комус"
Спецодежда			1 304,07	ИП Хасанова Е.Г.
Металлопрокат			4 700,00	ИП Козицын Е.Ю.
Изготовление и монтаж металлической двери			12 800,00	ИП Сиринов М.Н.
Прожектор светодиодный, светильники			3 167,20	ИП Дрыгин К.Д.
Изготовление и монтаж фартука из оцинкованной стали (1 подъезд)			10 450,00	ИП Гуроров Е.Е.
Прочистка системы канализации			7 000,00	ИП Корягин И.Е.
Ремонт триммеров			533,34	ИП Сиринов М.Н.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			848,35	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М.
Июль 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2023 г.			352 813,94	ООО "УК Ленинградская"

Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			156 856,35	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			355 704,20	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			87 396,05	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	2,960	2 970,54	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	45,497	1 403,58	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	11 746,000	42 403,06	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	421,770	22 046,76	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	373,173	11 110,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	7 462,01	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			125 314,26	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			9 873,68	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 723,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 866,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			9 295,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 762,25	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			48 377,47	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			23 831,75	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 553,49	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 860,83	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			5 431,98	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			387,93	Почта России АО
Канцтовары			438,54	ООО "Комус", ИП Сивков М.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			204,14	МТС, МК "Высота", Конвекс
Обслуживание оргтехники				ИП Сивков М.В.
Расходные материалы электрика			1 271,28	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 512,89	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Покос травы (масло, леска)			142,22	ИП Дрыгин К.Д.
Август 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2023 г.			355 704,20	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			154 335,49	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			361 115,32	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			93 882,51	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,336	10 372,80	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	158,863	4 900,92	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	8 611,000	31 085,71	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	528,126	27 606,20	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	368,214	10 962,47	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,41	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			138 599,24	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 275,23	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 723,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			831,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			10 126,37	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 464,64	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			58 641,28	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			24 261,93	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 555,26	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 629,99	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			5 417,81	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание оргтехники и ККМ			812,36	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"
Канцтовары			228,11	ИП Гаева М.С.
Стационарный телефон, сотовая связь			343,95	МТС, МК "Высота", Конвекс
Хозтовары			916,40	ИП Губин Д.В., ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика			1 227,00	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			4 062,13	К.Д., ИП Смирнов О.В., ИП Шевелева В.В., ИП Зайонц Е.Е., ИП Расковалова Н.Г.
Покос травы (присадка, сервис, аренда)			2 302,23	ИП Козицын Е.Ю., ИП Банных В.И.
Сентябрь 2023 г.				

ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2023 г.				
Начислено за СЖ населению			361 115,32	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			146 160,34	ООО "УК Ленинградская"
			374 701,59	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды			111 382,79	
	гКал	12,315	12 358,84	ООО "АТЭС"
	гКал	14,173	14 223,46	ООО "АТЭС"
	м3	217,842	6 720,43	ООО "АТЭС"
	кВт.ч	9 261,000	33 432,21	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
	м3	517,395	27 045,28	АО "Акватех"
	м3	290,480	8 648,17	АО "Акватех"
	м3	14,280	8 954,41	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			161 401,97	
Уборка территории (дворник)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			9 400,53	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 723,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			7 879,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 531,62	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			5 593,76	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			73 899,67	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			30 920,29	
Расчетно-кассовое обслуживание			3 550,32	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Аренда офиса			3 890,90	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Канцтовары			5 507,70	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			873,38	ИП Сухецкая Н.М.
Обслуживание оргтехники и ККМ			230,61	МТС, МК "Высота", Конвекс
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			784,13	ООО "Сертум-Про"
Октябрь 2023 г.			2 836,28	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ООО "Анса-транс"
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2023 г.				
Начислено за СЖ населению			374 701,59	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			167 135,27	ООО "УК Ленинградская"
			367 312,93	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды			148 820,82	
	гКал	47,980	48 150,81	ООО "АТЭС"
	гКал	12,303	12 346,80	ООО "АТЭС"
	м3	189,107	5 833,95	ООО "АТЭС"
	кВт.ч	8 855,000	31 966,55	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
	м3	576,370	30 128,02	АО "Акватех"
	м3	384,263	11 440,28	АО "Акватех"
	м3	14,280	8 954,41	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			138 537,18	
Уборка территории (дворник)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			9 400,53	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник, инженер УКУТ)			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 723,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 883,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			10 192,64	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			7 170,53	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			50 407,95	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			25 313,25	
Расчетно-кассовое обслуживание			3 620,97	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Аренда офиса			3 815,84	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Канцтовары			5 488,75	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			260,47	ИП Вахненко Т.И.
Обслуживание оргтехники и ККМ			482,88	МТС, МК "Высота", Ростелеком
Дератизация			3 691,82	ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком"
Окрашивание входных дверей (материалы)			1 507,41	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Расходные материалы электрика			2 176,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			497,52	ИП Смирнов И.А.
Ноябрь 2023 г.			1 124,10	ИП Зайонц Е.Е., ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
ДОХОДЫ				

Входящий остаток на 01.11.2023 г.					
Начислено за СЖ населению				367 312,93	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				158 992,05	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				228 824,57	ООО "УК Ленинградская"
				297 480,41	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				181 423,60	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	75,168	75 435,60	ООО "АТЭС"	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	14,885	14 937,99	ООО "АТЭС"	
ГВС (теплоноситель)	м3	228,793	7 058,26	ООО "АТЭС"	
Электроэнергия	кВт.ч	10 643,000	38 421,23	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	530,774	27 744,62	АО "Акватех"	
Холодное водоснабжение	м3	297,981	8 871,49	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,41	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества				245 024,64	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				9 400,53	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				424,84	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник, инженер УКУТ)				1 883,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				7 110,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				10 391,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 810,62	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				52 657,33	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				26 441,05	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 585,40	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 756,37	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				5 496,48	ИП Шмидт Е.В.
Хозтовары				1 211,28	ИП Шевелева В.В., ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				527,55	МТС, МК "Высота", Ростелеком
Спецодежда				777,11	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы электрика				1 260,84	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				4 587,38	ИП Зайонц ЕЕ, ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Гирлянда бахрома	шт	3	3 588,75	Сима-Ленд	
Кольцо баскетбольное				1 790,00	ИП Комоза Н.И.
Контейнерная площадка (расходные материалы)				915,00	ИП Дрыгин К.Д.
Контейнерная площадка (вынос точек в натуру)				3 000,00	ИП Бордовская А.В.
Контейнерная площадка (сварочные работы)				14 000,00	ИП Мельников В.А.
Контейнерная площадка (доска обрезная 40, арматура)				13 605,00	ИП Козицин Е.Ю.
Контейнерная площадка (доставка щебня 20х40)				4 500,00	ИП Костин Р.С.
Монтаж/изготовление контейнерной площадки с армированием				41 000,00	ИП Сирич М.Н.
Контейнерная площадка (бетон + доставка)				13 600,00	ИП Охотников Д.Е.
Наружное освещение 1 подъезд				4 924,00	ИП Дербенев А.В.
Декабрь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.12.2023 г.				297 480,41	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				164 811,68	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				292 415,34	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				209 912,46	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	101,688	102 050,01	ООО "АТЭС"	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,625	12 669,95	ООО "АТЭС"	
ГВС (теплоноситель)	м3	194,049	5 986,41	ООО "АТЭС"	
Электроэнергия	кВт.ч	11 418,000	41 218,98	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	547,258	28 606,27	АО "Акватех"	
Холодное водоснабжение	м3	350,209	10 426,43	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,41	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества				242 147,28	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				9 346,44	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				45,09	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 391,24	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				4 980,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				59 933,92	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				25 753,41	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				4 304,15	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"

Расчетно-кассовое обслуживание					Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			5 468,17		
Почтовые расходы			7 096,97		ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			69,70		Почта России АО
Стационарный телефон, осовая связь			1 850,70		ИП Вахненко О.В.
Обслуживание оргтехники и ККМ			522,04		МТС, МК "Высота", Ростелеком
Хозтовары			398,85		ООО "ДНС Ритейл"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			141,26		ИП Поротникова С.А.
Ручка для пластиковых окон	шт	10	2 143,20		ИП Зайонц ЕЕ, ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Контейнерная площадка (профнастил, саморезы)			2 500,00		ИП Магина И.И.
Контейнерная площадка (материалы)			12 423,00		ИП Дрыгин К.Д.
Монтаж контейнерной площадки			5 910,70		
Контейнерная площадка (транспортные услуги эвакуатор)			39 000,00		ИП Сирина М.Н.
Контейнерная площадка (аренда бензогенератора)			7 500,00		ООО "ДС-групп"
Контейнерная площадка (труба профильная+доставка)			2 470,00		ИП Банных В.Г.
Песок строительный отсеб (посыпка тротуаров)			11 460,00		ИП Козицин Е.Ю.
Налог на УСН за 2023 год			875,00		ООО "УЗПП"
			18 760,55		